



Comune di Mombaruzzo

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20

OGGETTO:

MODIFICHE MERAMENTE FORMALI DEL PIANO REGOLATORE

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SPANDONARO GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. BERTALERO ANGELA - Vice Sindaco	Sì
3. GALLO GIORGIO - Consigliere	Sì
4. GANDINO LUIGI - Consigliere	No
5. GIACOBBE LUCA - Consigliere	Sì
6. MIGLIARDI MARIA ANGELA - Consigliere	Sì
7. MORESI PATRICK - Consigliere	Sì
8. OLIVIERI GIOVANNA - Consigliere	Sì
9. PIANA ARMANDO ERMINIO - Consigliere	Sì
10. SCARRONE CARLA LUIGINA - Consigliere	Sì
11. ZOCCOLA CARLO FRANCESCO - Consigliere	Sì

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BARBERO dott. MATTEO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il geometra SPANDONARO GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

In località Pian Barone nell'ambito della zona agricola del Comune di Mombaruzzo denominata EH3 nella vigente *Variante strutturale di adeguamento del piano regolatore generale alle risultanze del piano per l'assetto idrogeologico del bacino del Po ed ai disposti della legge regionale sul commercio* vi è, sul fronte della strada provinciale Nizza Gamalero, un terreno agricolo, censito a catasto alle particelle N.71 e 42 del foglio 26 di Mombaruzzo, identificato nelle cartografie della citata variante strutturale del piano regolatore come ZONA AGRICOLA DNV1 con inclusa area di parcheggio;

nella scheda a pagina 100 del fascicolo "SCHEDE D'INTERVENTO" allegato alle norme tecniche di attuazione della vigente *Variante strutturale* l'area sopra descritta è identificata come "ZONA AGRICOLA" e, al contempo, come area DNV1 (la lettera DN indicano genericamente nuove aree a destinazione produttiva/industriale/artigianale);

la scheda indica l'esistenza nell'area di 0 vani e 0 metri quadrati di superficie produttiva e una previsione di realizzazione nuovamente di 0 vani e 0 metri quadrati di superficie a destinazione produttiva;

l'area è destinata, secondo la scheda di piano, esclusivamente alla realizzazione di superfici per lo stoccaggio il carico e lo scarico di legnami;

l'area ha attualmente un'utilizzazione solo agricola, se pur marginale; è infatti coltivata a prato per la maggior parte o incolta non risulta essere stata oggetto di altre destinazioni negli ultimi dieci anni, né risulta che vi sia stata richiesta nello stesso periodo di utilizzazione edificatoria da parte della proprietà che, invece, con recenti istanze al comune, ne ha rivendicato la destinazione agricola.

CONSIDERATO CHE:

è evidente la contraddizione tra l'indicazione generale della scheda d'intervento della *Variante strutturale*, corrispondente all'effettiva destinazione attuale e di piano dell'area (ZONA AGRICOLA) e il dettaglio cartografico della tavola 3/5 della citata *Variante strutturale* integrato con la indicazione nella scheda di area DNV1 (che indicherebbe una destinazione produttiva e una sua puntuale localizzazione).

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

allo scopo di eliminare l'evidente contrasto di enunciazioni tra parti delle norme del piano nel modo più coerente possibile all'impostazione generale del piano stesso, si chiarisce che l'area deve considerarsi ricompresa, agli effetti della destinazione e della normativa in essa vigente, nella zona agricola ad essa circostante.

VISTO il comma 12 punto a) dell'art.34 della legge 3/2013

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000

a voti...

DELIBERA

1) di apportare la piano regolatore del Comune di Mombaruzzo le seguenti modifiche meramente formali:

- stralciare la scheda a pagina 100 del fascicolo delle schede d'intervento dell'AREA AGRICOLA DNV1 della *Variante strutturale di adeguamento del piano regolatore generale alle risultanze del piano per l'assetto idrogeologico del bacino del Po ed ai disposti della legge regionale sul commercio*.
- stralciare dalla tavola 3/5 "Sviluppo localizzazioni sparse" della *variante strutturale di adeguamento del piano regolatore generale alle risultanze del piano per l'assetto*

idrogeologico del bacino del Po e ai disposti della legislazione regionale sul commercio il riquadro di dettaglio “LOCALITA’ PAN BARONE”.

- rettificare le tavole generale di pano zonizzazione 1/5000 con l’eliminazione della indicazione del perimetro, all’interno dell’area agricola EH3, dell’area DNV1 e delle indicazioni grafiche che la identificano.

2) di dare mandato all’Ufficio tecnico comunale di provvedere agli adempimenti necessari all’attuazione del presente provvedimento.

allegato “A” alla d.c.c. n. 20/2022

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione: “MODIFICHE MERAMENTE FORMALI DEL PIANO REGOLATORE ” ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Mombaruzzo,

IL RESPONSABILE

F.to:

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Mombaruzzo,

IL RESPONSABILE

F.to: BARBERO MATTEO

VISTO PER IL PARERE DI CONFORMITÀ: FAVOREVOLE

Mombaruzzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: BARBERO MATTEO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to: SPANDONARO GIOVANNI

Il Segretario Comunale
F.to: BARBERO dott. MATTEO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione su attestazione del Messo Comunale, all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/06/2022 al 16/06/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mombaruzzo, li 01/06/2022

Il Segretario Comunale
F.to: BARBERO dott. MATTEO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-mag-2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mombaruzzo, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: BARBERO dott. MATTEO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
BARBERO dott. MATTEO